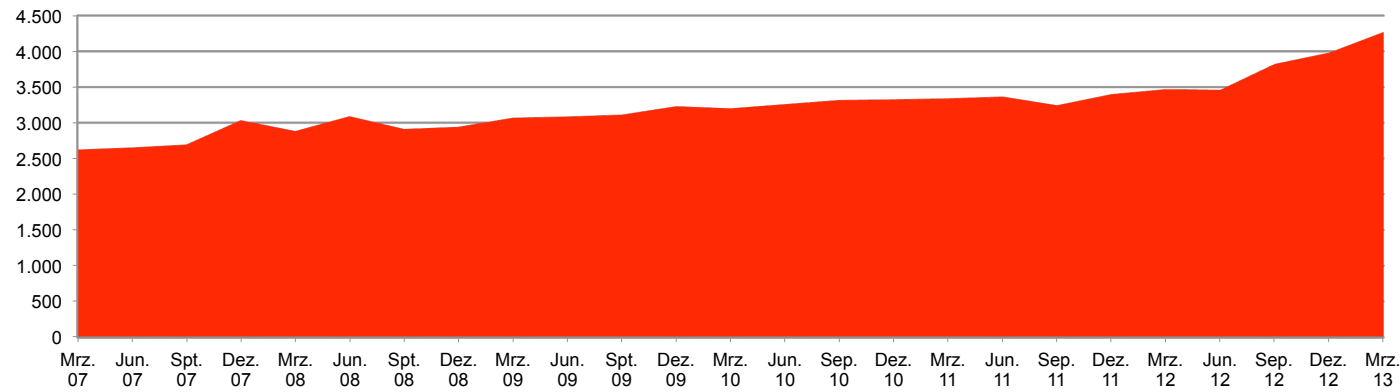




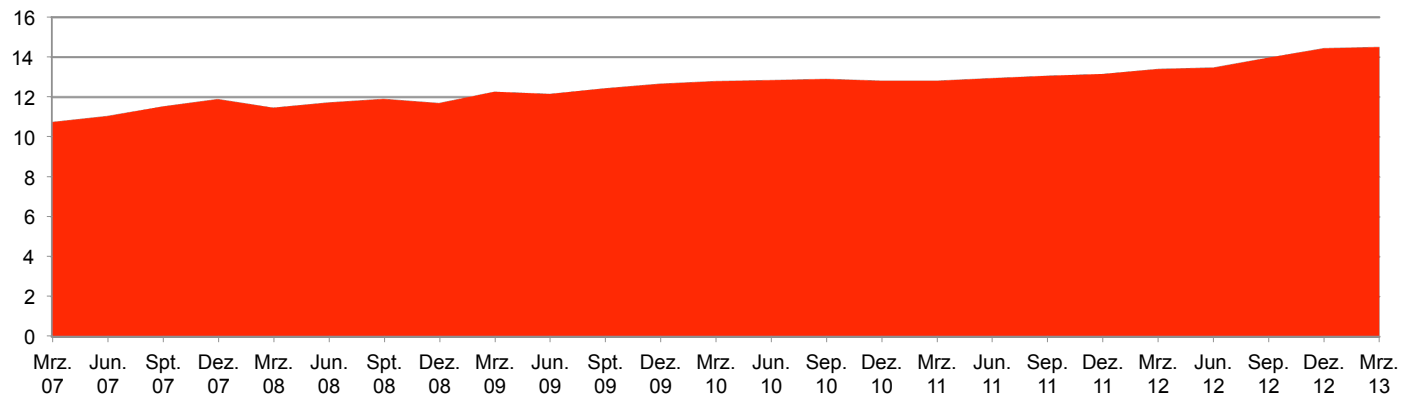
# So teuer ist Wohnen in Wien.

**Preisentwicklung Eigentumsimmobilien** Stand: März 2013



Investoren aus dem Ausland heizen den Markt weiter an. In drei Monaten stiegen die Preise um 7,2 Prozent auf durchschnittlich 4.270 Euro pro Quadratmeter in der Bundeshauptstadt.

**Preisentwicklung Mietobjekte** Stand: März 2013



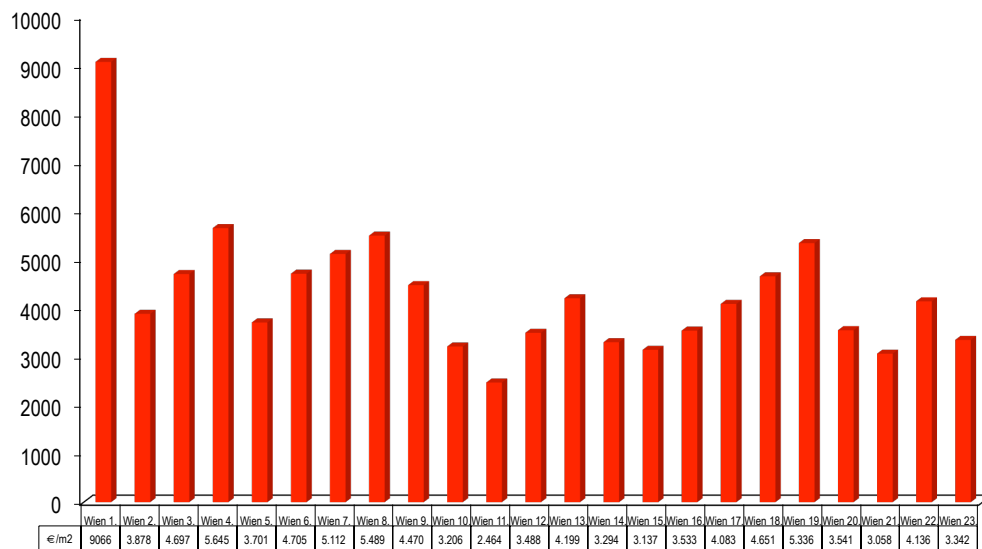
Seit Jahresbeginn stiegen die Mieten um 4,1 Prozent. Der Durchschnittspreis beträgt aktuell 14,51 Euro pro Quadratmeter.



# Schnäppchen oder Luxus?

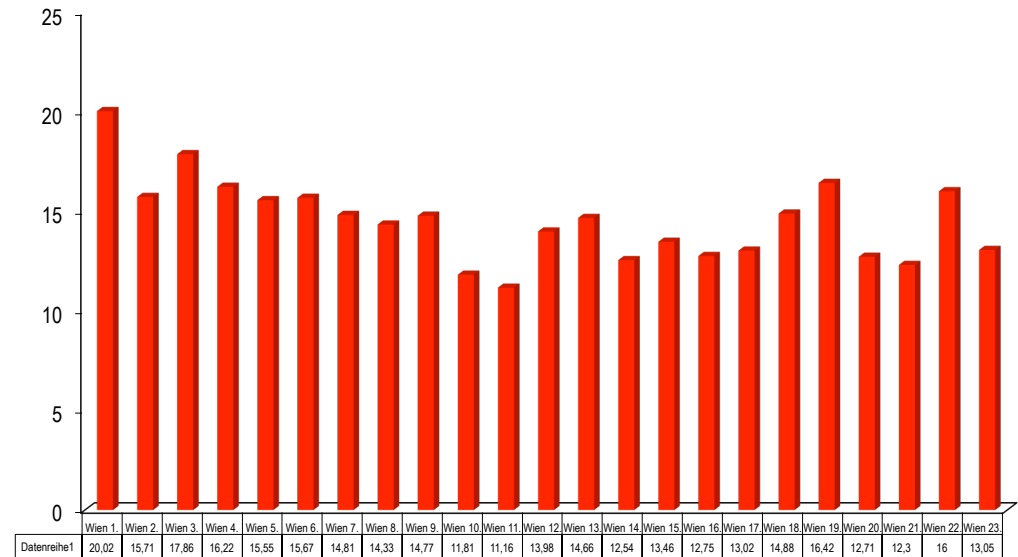
## Die Preise in den Wiener Bezirken

**Eigentumspreise in den Wiener Bezirken**  
Stand: März 2013



Spitzenreiter City: Der Quadratmeter Eigentum kostet 9.066 Euro. Dagegen ist Simmering mit 2.464 Euro ein Schnäppchen.

**Mietpreise in den Wiener Bezirken**  
Stand: März 2013



Teures Pflaster: 16,10 Euro Miete pro Quadratmeter und Monat kostet eine zentrale Lage innerhalb des Gürtels.